

K2 VALUE CONCEPT

VÆLG IMELLEM 5 PLANLØSNINGER  
- FORBEREDT TIL FREMTIDEN



**K2**  
HUSET

### SKAL VI BYGGE SAMMEN?

Hos K2 Huset bygger vi gennemtænkte boliger i topkvalitet - med plads til hele familien.

Alle vores boliger bliver opført af materialer i bedste kvalitet. Dertil kommer arkitekttegnede og moderne løsninger, som tilpasses dine individuelle behov og ønsker, hvad angår indretning og arkitektur.

Vi bygger etplanshuse, der i processen rummer alt fra konstruktion, lysindfald og indretning til akustik, energiforbrug og økonomi.

K2 Huset er den erfarne og troværdige samarbejdspartner, der realiserer dine boligdrømme.

Efterspørgslen på smuk og enkel arkitektur er steget stødt i det seneste årti. Funkis og Arkitec er meget moderne med deres enkle udseende og funktionelle indretning. Her er fokus på store, lyse og regulære rum, tilføjet ovenlys, som giver en skøn virkning, når lyset strømmer ind fra oven.

Mange tror, at det moderne udtryk er uden for rækkevidde i en tid, hvor mange ting er blevet dyrere. Det vil vi gerne udfordre! Derfor har vi lavet et prisstærkt koncept på Funkis og Arkitec huse som vi kalder K2 Value Concept.

### K2 VALUE CONCEPT

K2 Value Concept opføres i funkisstil eller med ensidig taghældning.

K2 Value Concept opføres i 5 forskellige størrelser: 130, 140, 150, 160 samt 170 m<sup>2</sup>, hvor planløsningen ligger fast. Husene opføres i facadesten der harmonerer smukt til de øvrige vedligeholdelsesfrie materialer.

I konceptet er der mulighed for at lave små individuelle tilpasninger, der gør det muligt at tilføje et personligt udtryk. Planløsningen kan spejlvendes, så der opnås optimal placering på grunden.

K2 Value Concept er til køberen, som ønsker sig RIGTIG MEGET hus for pengene, samt en vedligeholdelsesfri, moderne og rummelig villa med gennemtænkte detaljer.





## 1

### GODT FRA START

Vi mødes og gennemgår jeres ønsker, behov og drømme - og supplerer selvfølgelig med vores erfaringer.

Her bliver vi enige om valg af størrelse, evt. tilvalg og om behovet er for carport eller garage.

Sammen kigger vi på den økonomiske ramme, og vi finder den rigtige løsning for jeres drømmehus.

## 2

### TEGNINGER OG KONTRAKT

Herefter udarbejder vi en entreprisekontrakt som underskrives.

Vi gennemgår og tegner huset. Sammen taler vi om den bedste placering på grunden, der tager højde for sol, vind og udsigt.

K2 Huset sørger for en byggetilladelse hos din kommune, samt alt relevant materiale udarbejdes dertil.

## 3

### PLACERING OG MATERIALEVALG

I er selv med til at sætte præg på huset, når det gælder valg af køkken, bad, gulve, klinker, lofter og meget mere.

Udvendigt finder vi den rigtige mursten, facadeudtryk og finder ud af hvad I ønsker jer af løsninger. Her koordineres også møde med elektriker, ligesom der afholdes opstartsmøde med jeres byggeleder inden byggeriet påbegyndes.

## 4

### BYGGERIET BLIVER UDFØRT

Byggeriet opstartes når de endelige tegninger er godkendte. I hele byggeperioden kan huset tilgås med en byggenøgle, så man kan følge processen som i store træk foregår som følgende.

- Udgravning, jordarbejde og støbning af fundament
- Gulve bliver støbt
- Bagmur og indervægge bliver sat
- Tagkonstruktion bliver hejst på
- Skalmuring og isolering
- Installation af varme
- Indvendigt arbejde af tømrer, flisemurer, VVS-installatør, elektriker og maler
- Montage af inventar
- Foraflevering
- Slutførelse

## 5

### VELKOMMEN HJEM

Tillykke med dit nye drømmehus som nu står klar til indflytning ca. 6 måneder efter byggestart.

I ugen op til afleveringen har vi en for-aflevering hvor vi gennemgår huset sammen, så eventuelle mangler kan blive udbedret, inden den endelige overtagelsesdag.

Det sikrer jer drømmehuset til aftalt tid og kvalitet.

K2 Huset udfører efterfølgende 1 og 5 års gennemgang af huset.

VORES 5-STEPSPROCES  
ER SKABT FOR AT GIVE  
OVERBLIK OG TRYGHED I  
ALLE BYGGERIETS FASER

## K2 VALUE CONCEPT

### DEN STORE BESLUTNING

Det er en stor beslutning at bygge et nyt hus. Derfor er det vigtig for os, at du føler dig tryk igennem hele processen. Lige fra første møde og til det færdige hus bliver afleveret. Vi tilbyder altid en uforpligtende gennemgang ud fra alle de idéer og drømme, som du har til din fremtidige bolig.

### ØKONOMI OG TRYGHED

Hos K2 Huset har vi udviklet standardløsninger for alle vores detaljer, så vi kan opnå de mest økonomi- og energirigtige løsninger, hvilket giver god tryghed for dig som kunde. Hos K2 Huset kender du altid den endelige pris på byggeriet inden vi går i gang.

### VÆRDI FOR PENGENE

Vi kombinerer smuk arkitektur med kvalitet. K2 Value Concept er til dig, der ønsker at få mest muligt for pengene. Her er der lidt færre muligheder for individuel tilpasning, til gengæld får man rigtig meget hus for pengene.

Vi tilbyder transparens ift. prislister/budget, som giver dig en god indsigt i hvad tingene koster.

K2 Value Concept er bygget op omkring en fast planløsning som er gennemtænkt og optimeret til dagligdagen. Planløsningen kan spejlvendes, så den kan tilpasses de fleste byggegrunde.

### ENERGI OG MILJØ

Vi bygger huse med respekt for vores omgivelser og den verden, vi lever i. Er drømmen et jordvarmeanlæg, varmepumpe og solceller, så hjælper vi med at finde den rigtige løsning. Det er sund fornuft for vores klode - men også for pengepungen.

### VI BYGGER PÅ ERFARING OG VIDEN

K2 Huset er et mellemstort byggefirma, som har beskæftiget sig med byggeri siden 1996. Med opførelsen af godt 1.000 parcel- og rækkehuse har vi skabt et netværk af stabile leverandører, gode samarbejdspartnere og ikke mindst tilfredse kunder. Vi kender rammerne for det gode liv i boligen, og går derfor aldrig på kompromis med kvaliteten.

### KVALITET OG INDEKLIMA

Vores dygtige byggeledere sørger for, at kvalitet og finish altid lever op til vores tårnhøje krav. Det sikrer et hus I bliver glade for - og som holder værdien.

Et godt indeklima handler om sundhed og trivsel for hele familien.

Med akustik og optimalt luftskifte får du et dejligt hus der altid er rart at opholde sig i.

## K2 VALUE CONCEPT GENNEMTÆNKTE DETALJER

Vores K2 Value Concept består af to optimerede byggestile: **Arkitec og Funkis**.

Begge er arkitekttegnede og med moderne løsninger i bedste kvalitet.

Grundplanen er fast, men kan spejlvendes for at tilgodese placering på grunden.

Huset kan bygges i intervaller mellem 130-170 m<sup>2</sup>.

Du vælger selv det antal kvadratmeter, du ønsker - ligesom du selv kan placere og tegne carport eller garage efter behov. Husets ydre fremtræden kan ændres, så huset fremtræder med eller uden udhæng og facadesten i forskellige nuancer.



- I funkishuset er standardhøjden til loft 2,35 mtr.
- Der kan tilføjes ekstra lofthøjde på 2,55 mtr. i alle rum
- Inventar og hvidevarer kan opgraderes mod en tillægspris efter dine behov, måske ønsker du en kulør på lågerne eller en dampovn.
- Facadestenen kan vælges i flere forskellige farver.
- Desuden kan der tilvælges muret detalje som reces og udendørs belysning.
- Udhæng kan tilføjes for at skabe et unikt og klassisk udtryk, det beskytter murværket og trækker tråde tilbage til 60'ernes byggestil.



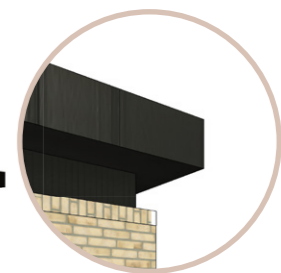
**Arkitec** med ensidig taghældning og afsluttet uden udhæng. Murkronen skaber et moderne og minimalistisk look. Her er et minimum af vedligehold som sikrer en nem løsning - også over tid.



**Arkitec** med en udhængsdetalje. Her brydes facaden af udhænget som giver huset et helt andet arkitektonisk udtryk.



**Funkis** uden udhæng er et populært valg, som giver helt rene linjer og et meget moderne udtryk. Huset vil passe ind i de fleste omgivelser.



**Funkis** med en udhængsdetalje. Her får udhænget en svævende effekt, da der laves en synlig rem hele vejen rundt om huset. Det giver associationer til 60'ernes flad-tags villaer.

## K2 VALUE CONCEPT SÆT DIT EGET PRÆG

Der er mulighed for at ændre på en del af de indvendige materialevalg. Ud over en indvendig standard loftshøjde på 235 cm. kan K2 Value Concept også opføres på 255 cm.

Måske skal køkkenet eller bordpladen være en anden farve?

Skal klinker eller laminatgulv give et andet udtryk – eller er et moderne PU-gulv lige drømmen.

Der kan tilføjes ovenlysvinduer eller ændres på sanitetsvælgene.

Udvendigt kan man vælge imellem lyse og mørke facadesten samt hvilken fremtoning huset skal have ved at tilføje udhængsdetaljer.

Det giver mulighed for at opnå præcis det udtryk man ønsker, som passer til grund, område og personlige præferencer.



### Køkken

K2 Value er udstyret med et stilrent køkken og en lækker hvidevarepakke. Er ønsket andre farver, materialer eller udtryk, kan dette ændres mod en merpris.

### Bad

Huset er udstyret med en sanitetspakke af høj kvalitet. Farver og materialer kan naturligvis ændres efter behov.

### Klinker og gulve

Skal gulve og klinker matche helt perfekt med inventaret, er der flere muligheder for farver og materialer.

### Lofter

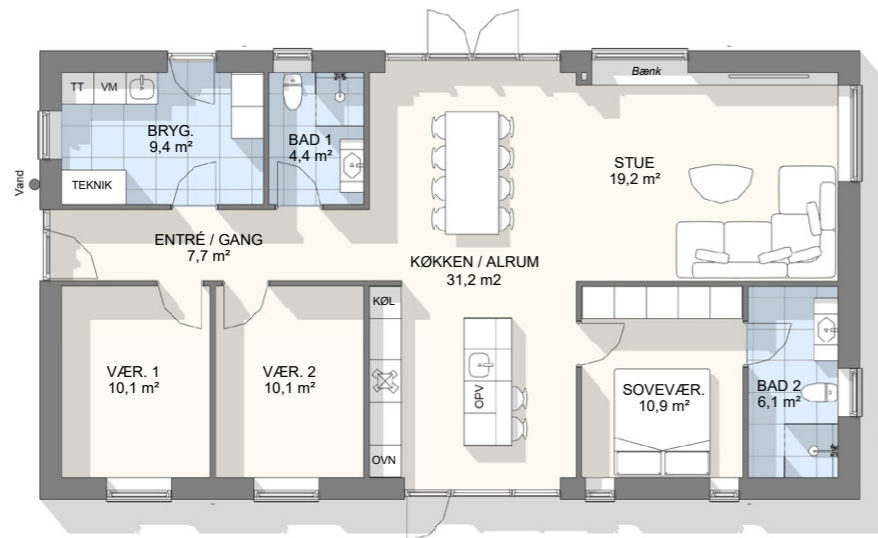
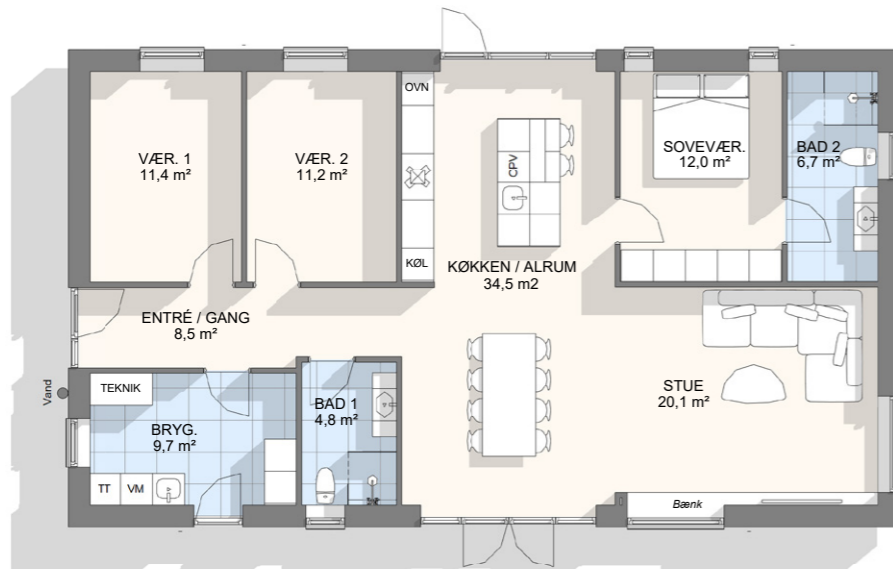
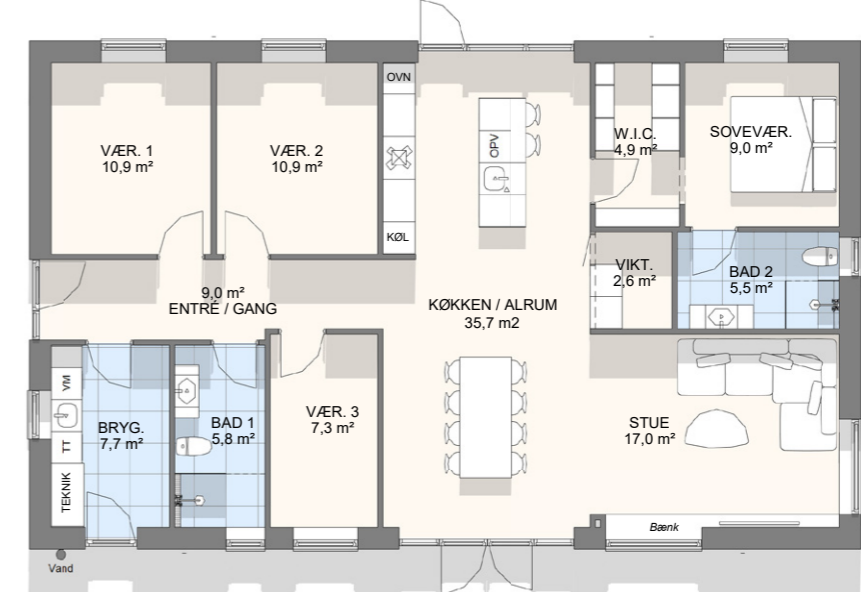
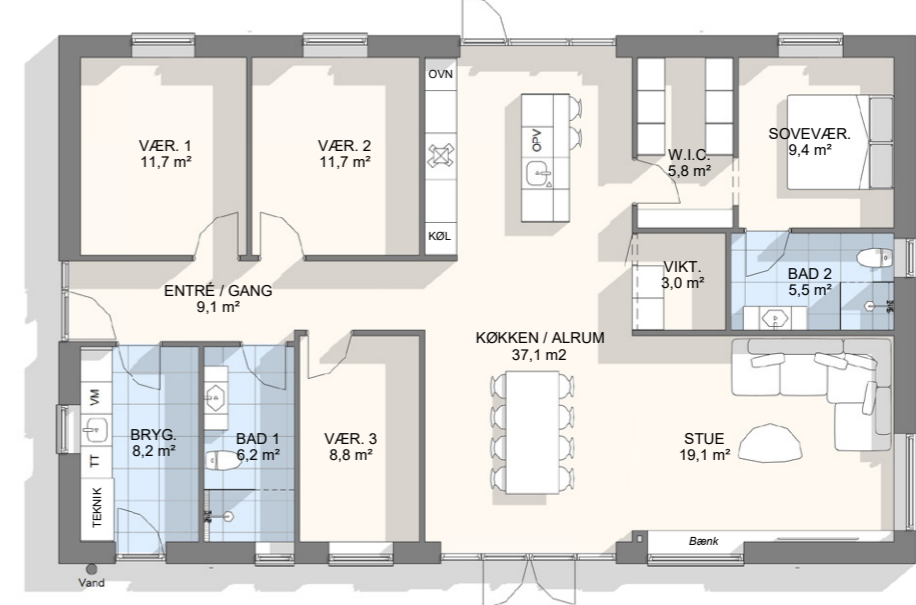
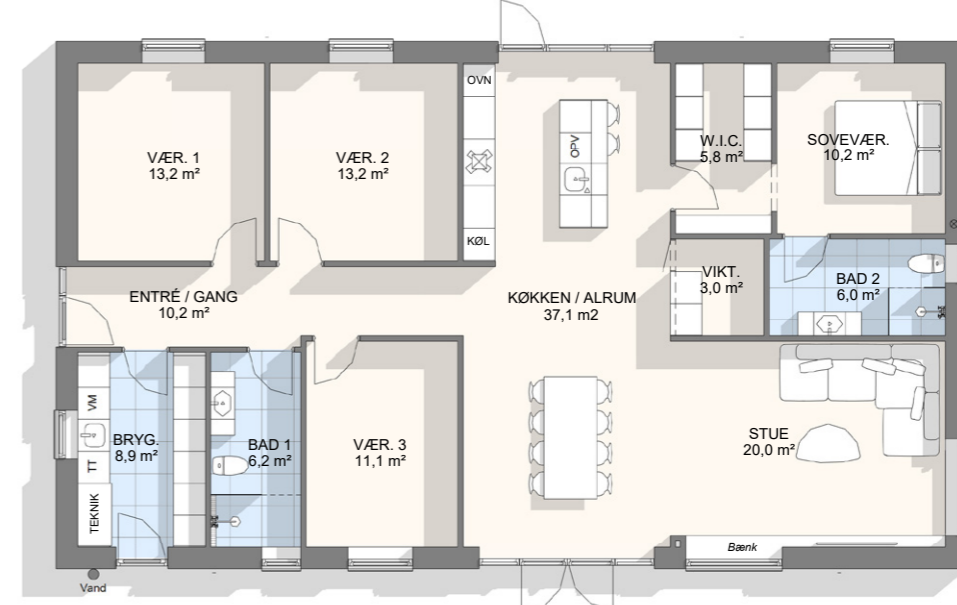
Akustik er vigtigt. Derfor er Troldekt lofter standard. Er I mere til et lyst alternativ er Rockfon loftet helt sikkert et godt valg.

## K2 VALUE CONCEPT

HVILKEN PLANTEGNING PASSER  
BEDST TIL DIG OG DIN GRUND?

Husets placering på grunden har stor betydning hvad angår sol, udsigt, opholdszoner og naboen. K2 Value Concept tilbyder 5 planløsninger som både kan spejlvendes og roteres efter hvordan de bedst placeres på din grund.

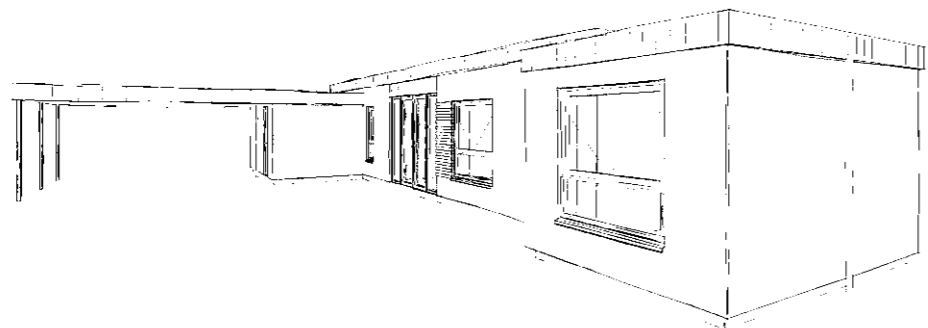
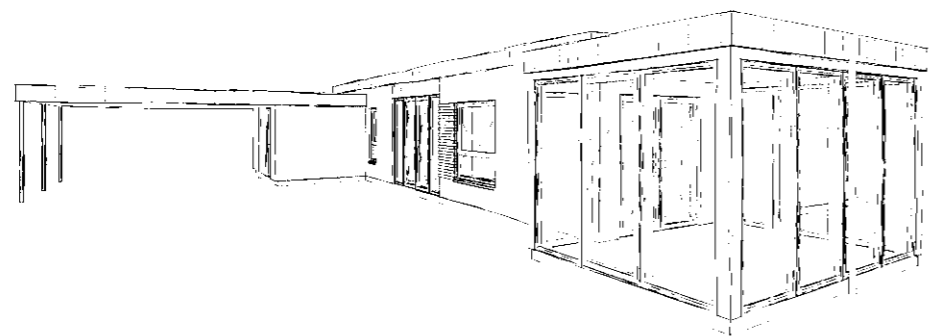
Ønsker I enkelt eller dobbelt carport - eller er garage den rigtige løsning. Bare rolig, de fleste ting kan lade sig gøre. Vi finder sammen den rigtige løsning, der passer til hus, budget og grund.

K2 VALUE CONCEPT PLANTEGNING **130 M<sup>2</sup>**K2 VALUE CONCEPT PLANTEGNING **140 M<sup>2</sup>**K2 VALUE CONCEPT PLANTEGNING **150 M<sup>2</sup>**K2 VALUE CONCEPT PLANTEGNING **160 M<sup>2</sup>**K2 VALUE CONCEPT PLANTEGNING **170 M<sup>2</sup>**

## K2 VALUE CONCEPT FORBEREDT TIL FREMTIDEN

I K2 Value Concept bygger I rammen om jeres liv. Men behov kan ændre sig over tid. Derfor kan man forberede huset, så det er nemt at bygge til, den dag nye behov melder sig. Der er indtænkt muligheder for et orangeri, ekstra værelse eller kontor. Det giver tryghed og vished om at hjemmet vil være en tryk ramme mange år frem. Det gør også at budgettet kun skal tage højde for familiens nuværende behov.

K2 Value er huset I kan vokse i, forberedt til fremtiden.





# K2HUSET.DK

Du er også velkommen forbi i vores showroom.

Her kan du se et udvalg af facadesten, vinduer og døre, klinker, laminat og trægulve, forskellige lyddæmpende lofter, diverse sanitet, køkken og bad.



**K2**  
HUSET

Navervej 10 · DK - 7430 Ikast

T +45 97 19 27 17

M +45 23 65 03 01

info@k2huset.dk

[www.k2huset.dk](http://www.k2huset.dk)