



Fundamentet er på plads

Et par uger efter, at byggetilladelsen var landet, fik Maja og Nicholas Siim endelig en fornemmelse af deres nybyggede hus, da fundamentet var færdigstøbt

Da vi for et par måneder siden for en stund »forlod« Maja og Nicholas Siim og deres byggeprojekt på grund af den forestående sommerferie, ventede parret sammen med K2 Huset fortsat på byggetilladelsen.

Sidst i maj tikkede den endelig ind, og straks rykkede håndværkerne ind på grunden på Åbrynet 26 i Tulstrup.

- I det tilfælde her gik det rigtig stærkt, for vi var lovet byggetilladelsen i fire-fem uger, hvor det lød, at den kommer i næste uge, den kommer i næste uge ... derfor havde vi skubbet det stille og roligt ud fra det, vi regnede med, fortæller Dennis Christensen, som er byggerådgiver hos K2 Huset.

Han understreger, at det er individuelt fra sag til sag, hvornår byggetilladelsen falder, for der er flere faktorer, som kan spille ind. I det her tilfælde besluttede Maja og Nicholas Siim undervejs at tilkøbe lidt ekstra areal til deres grund, hvilket fik indflydelse på den endelige tilladelse, og så er der her også tale om et nyt område.

- Det er et nydstykket område, så der var mere, der skulle på plads hos kommunen. Området er så nyt, at vi selv skulle have vand

og el med, da udstykningerne ikke var klar, siger Dennis Christensen.

FORSKELLIGE PÅVIRKNINGER

Han fortæller, at det er forskelligt fra byggeprojekt til byggeprojekt, hvor meget en forsinkelse på byggetilladelse kan påvirke tidsplanen, for håndværkernes arbejde kan ikke nødvendigvis skubbes tilsvarende forsinkelsen, da firmaet arbejder på flere projekter ad gangen.

- Vores setup er sat op til, hvornår vi får tilladelsen - der er vi klar, så der skal ikke ske for meget, før det påvirkes, for vi kan ikke bare rykke hele vores planlægning, så projekterne skal gerne holde det antal uger, vi har planer om, det skal tage, siger Dennis Christensen.

FORLØSNING AT KOMME I GANG

Forsinkelsen fik altså ingen konsekvenser for familien Siim, og de var naturligvis meget glade, da tilladelsen endelig lå der.

- Det var meget, meget, meget rart - det var fedt. Da vi får den, så var håndværkerne allerede i gang, så jeg tror, K2 Huset vidste det, før vi gjorde, for de gik i gang med det

samme, lyder det med et smil i stemmen fra Maja Siim.

- Det var en forløsning at se, at nu er vi gang. Det er også en lille smule nervepirrende, for alt det, vi har gået og tænkt og gjort klar til - nu kørte det, fortsætter hun.

Håndværkernes første opgave på grunden er at få støbt fundamentet.

- Det har de tre uger til at få lavet. Som bygherrer tænker man måske, at der ikke sker så meget på de uger, men der er meget arbejde i en sokkel med isolering, gulvvarme og så videre, men det syner ikke så meget, forklarer Dennis Christensen fra K2 Huset.

GÅR RUNDT I TANKERNE

Det var dog ikke tilfældet hos Maja og Nicholas Siim. De har lagt vejen forbi byggegrunden stort set hver dag for at følge processen.

- Det var meget specielt. Det der med, at så jævner de jorden, så ligger der en sandpude, og dagen efter stod der fundamentklodser.

Fra dag til dag kunne vi se, hvordan de rejser et hus. Det er sindssygt, hvor hurtigt det går, siger Maja Siim.

- Nu var byggetilladelsen rykket en måned, så vi havde også regnet med, at vi ville flytte ind tilsvarende en måned senere, men det gør vi ikke, lyder det med tilfredshed.

Det er snart halvandet år siden, at Maja og Nicholas Siim besluttede sig for, at de ville bygge et nyt hus til familien

- Det er vildt at tænke på. Et er, at vi har siddet og tegnet, tænkt tanker, set plantegninger - noget helt andet er, når du står på det støbte fundament, hvor du tænker, at her kan der da ikke være noget, men så rejser de murerne, og så får man en fornemmelse af rummene. Det er så fedt, at man kan rundt i ens tanker og idéer, siger Maja Siim.