



Nicholas Siim - her med datteren Alva - på den byggegrund i Tulstrup, hvor familiens drømmehus skal bygges i samarbejde med K2 Huset.

Foto: Chresten Bergh

FØLG BYGGEPROCESSEN FRA START TIL SLUT

I denne serie kan man følge parret i deres proces med at få bygget drømmehuset.

Mød parret igen i Boligmagasinet, der udkommer 26. april.

Jagten på den gode mavefølelse

Mød her Maja og Nicholas Siim, som er på vej til at bygge nyt - og kom lidt nærmere nogle af de tanker, de har gjort sig

Maja og Nicholas Siim havde fundet drømmehuset på Park Allé i Ikast.

Det gjorde de i 2016, hvor de købte en villa fra 1949 i centrum af byen, som skulle sættes i stand. Det var parret helt klar på.

Undervejs skete der dog det lykkelige, at Maja Siim blev gravid - først med Alva, der i dag er seks år, og senere Elliot på fire.

Det gav andre prioriteter i livet, så tiden til at renovere hus blev knap.

Derfor tog de en ny beslutning. De ville i stedet bygge nyt.

- Vi elskede huset - og nybyg skulle vi ikke, for det var upersonligt, men jo mindre tid, vi fik, jo mere fristede det, siger Maja Siim.

De talte om, at kom en byggegrund til salg i den nordlige del af byen, ville de hoppe ud i projektet.

Ad omveje fik de nys om en ny udstykning på den vestlige side af Ilskovvej i Tulstrup.

Nicholas Siim fik kontakt til grundejeren, og det resulterede i, at parret sikrede sig en byggegrund på udstykningen, der siden er blevet navngivet Åbrynet - en grund med placering ud mod grønne arealer.

FUNKISHUS VAR ØNSKET

Det er nu et års tid siden, og tiden har de brugt at tænke i nybyg.

- Det er sjovere at bygge op end at rive ned, smiler Nicolas Siim, når han tænker på

de mange tanker, der bliver vendt i løbet af processen.

For det er der blevet. En ting har de dog hele tiden været enige om - de ville have et funkishus.

- Vi var enige om at få et fladt tag. For mig er det udtrykket, for Nicholas betød det, at vi kunne få solceller på hele taget, fortæller Maja Siim.

- Vi har kigget på ensidig taghældning, men med solcellerne ville det se dumt ud, påpeger Nicholas Siim.

MANGE FORBEREDELSE

I det hele taget har parret forberedt sig godt, inden det var tid for at få drømmehuset tegnet. De har blandt andet kørt mange ture rundt i nybyggerkvarterer for at se, hvordan nybyggede hus kan tage sig ud. På intet tidspunkt har parret haft et ønske om at bygge et ekstravagant hus, men de har sørget for at få vendt de mange muligheder. Og der er da også lavet en liste over, hvad de har følt, der var »nice to have«, og hvad der var »need to have«.

Et ønske var et stort depot - det var Nicholas Siim, der havde det på sin ønskeseddel, for hans drøm var at få installeret noget helt særligt: En golfsimulator.

- Det var regel nummer 1. Hvis jeg kunne få sådan en op, måtte Maja næsten få alt, griner

han, og lad os så bare få det slået fast: En golfsimulator er der blevet plads til.

Parret har også brugt tid på at undersøge markedet for byggefirmaer, og de fandt frem til et typehusfirma, som gav et tilbud på et nybyggeri, der imødekom parrets ønsker.

- Vi havde en holdning til, hvilket hus vi ville have, og vi fik et bud, der var fint, fortæller Maja Siim.

BESØGTE UDSILLINGSBY

Parret valgte dog lige at lægge vejen forbi udstillingsbyen »Byg nyt« i Lind for at se på flere muligheder.

- Vi gik ind et hus, som K2 Huset havde bygget. Det var et fedt hus. Og så mødte vi Per - onkel Per, som vi kalder ham, griner Maja Siim.

Per er byggerådgiver Per Overgaard Nielsen fra K2 Huset i Ikast.

- Vi havde en god dialog, og det hele foregik stille og roligt uden, at vi blev prasket noget på. Vi blev enige om, at her havde vi en god mavefølelse, så vi aftalte et møde med K2 Huset, siger Maja Siim.

Det møde førte til, at parret besluttede, at det i stedet skulle være K2 Huset, som skal bygge deres drømmehus.

Nu er nedtællingen til det første spadestik gået i gang.